О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Изх.№……

Стамболийски, ……2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Относно: *Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост трябва да бъде приета преди приемането бюджета на общината за съответната година.

Проектът на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. е изработен на основание на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата съдържа:

— прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

— описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарични вноски в капитала на търговски дружества, за учредяване на вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

— описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

— описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

— обектите, за отчуждаване на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

— обектите с първостепенно значение;

— други данни, определени от ОС.

Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на

ограничени вещни права, които има намерение да предложи за замяна, които има намерение да придобие собственост, както и да определи очакваните приходи и разходи, свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост.

За прилагането на предлаганото приемане на програмата не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганият проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. е основният документ, който определя конкретните намерение на Общинския съвет и кмета на Общината за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с предложената Стратегия за управление на общинската собственост за срока от мандата, Закона за общинската собственост (ЗОС) и Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитираните закони с правото на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), проекта за „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“ бе публикуван на интернет страницата на общината, като се даде 14-дневен срок за обществени консултации с жителите на община Стамболийски.

Проведени са обществени консултации чрез интернет страницата на общината, писмени и устни предложения на кметове на кметства и граждани за изменения и допълнения на Проекта на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 66а от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 48 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на Община Стамболийски (НРПУРОИ), приета с Решение № 4, взето с Протокол № 1/29.01.2015 г., последно изменена и допълнена с Решение № 73, взето с Протокол № 8/26.06.2023 г., чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 4 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закон за нормативните актове /ЗНА/ и при спазване изискванията на чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Стратегия за управление на общинската собственост (СУОС) за периода 2023-2027 г., приета с Решение № 35, взето с протокол № 7/19.02.2024 г. и План за интегрирано развитие на общината (ПИРО) за периода 2021-2027 г., приет с Решение № 71, взето с Протокол № 15/21.05.2021 г., както и предвид изложените фактически основания, предлагам на Общински съвет – Стамболийски следния

ПРОЕКТ НА

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Стамболийски приема предложената от Кмета на Община Стамболийски „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“

О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

2. В 14 дневен срок след влизане в сила на решението за приемане „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“ същата да се обяви на населението чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

3. Възлага на Кмета на Община Стамболийски да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Приложение:

1. Съобщение за обществени консултации.
2. Мотиви към проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“.
3. Проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“.
4. Справка за отразяване на постъпилите предложения от обществените консултации на предложение за приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“.
5. Екранна снимка от сайта на община Стамболийски.

С уважение,

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Теодора Грънчарова
Гл. специалист Обществени поръчки

Изготвил:
Катерина Баракова
Гл. спец. „Търговски дейности“